



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

гр. Белослав 9178, ул. Цар Симеон Велики 23
централа – 25-80
факс – 22-14, 33-03
секретар – 20-68
e-mail: Obstinabeloslav@abv.bg

тел. код – 05112
кмет – 25-54
зам. кмет – 25-62
зам. кмет – 49-00
web: www.obstinabeloslav.hit.bg

Разрешение за строеж № 29 / 01.08.2012 г.

Разрешава се на :

1. „ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР –ВАРНА“ ЕАД

със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадика, ул. „Цар Асен“ № 1, ет.1, ЕИК 201845031, представлявано от Иван Христов Касалийски – Изпълнителен директор, в качеството му на Възложител, на основание договор №4011 за покупко-продажба на недвижим имот частна държавна собственост по реда на закона за насърчаване на инвестициите, вх. рег. № 9203/07.05.2012г., Акт№ 187, том XXII, дело1924 и Устав на еднолично акционерно дружество „Логистичен център-Варна“ ЕАД вх. рег. № 10394/21.05.2012г., Акт№ 8, том XXVI, дело2120;

и

2. ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“ – гр.София, в качеството му на Възложител за акваторията на пристанището на основание чл.92а, ал.1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, и Заповед №РД-08-267/05.06.2006г. на Министъра на транспорта.

да извърши строителството на обект:

“ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА”:

ЕТАП I- Пристанищна акватория, Кейова стена, Силозно стопанство, Административно-битова сграда към силозностопанство и кантар, Координационен център, Рехабилитация и модернизация на съществуваща административна сграда, Площадкови Водопровод и Канализация, Площадкови Електрически инсталации и Районно осветление, Вертикална планировка и настилки, Паркоустройство и благоустройство.

ЕТАП II-Цех за контейнеризация, деконтейнеризация и експедиция на товари, Рехабилитация и модернизация на съществуваща столова и промяна предназначение на второ ниво от зала за хранене в шоурум, Нова ЖП линия-удължаване съществуваща ЖП линия, ЖП разтоварище.

Местонахождение: УПИ V, VI, VII, VIII, кв. 25 (ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА), гр. Белослав, община Белослав, област Варна.

Съгласно чл. 137, ал.1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ (обн. ДВ,бр.65/2003г.) и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи в Република България (обн. ДВ, бр.72/2003г.) , обекта попада в Първа категория,

въз основа на съгласуван и одобрен от Главния Архитект на Община Белослав на 01.08.2012г. Комплексен проект за Инвестиционна инициатива.

Фаза: Идеен проект по части: Архитектура, Конструкции, ПБЗ, Геодезия, Електро, ВиК, Технологична, ОВК, Геология, Озеленяване, Енергийна Ефективност, за обекти: Кейова стена, Силозно стопанство, Административно-битова сграда към силозностопанство и кантар, Координационен център, Рехабилитация и модернизация на съществуваща административна сграда, Площадкови Водопровод и Канализация, Площадкови Електрически инсталации и Районно осветление, Вертикална планировка и настилки, Паркоустройство и благоустройство,

Цех за контейнеризация, деконтейнеризация и експедиция на товари, Рехабилитация и модернизация на съществуваща столова и промяна предназначение на второ ниво от зала за хранене в шоурум, Нова ЖП линия - удължаване съществуваща ЖП линия, ЖП разтоварище.

Фаза: Работни чертежи по части: Конструкции, за нулев цикъл на: Кейова стена, Силозно стопанство, Административно-битова сграда към силозно стопанство и кантар, Координационен център, Рехабилитация и модернизация на съществуваща административна сграда, Площадкови Водопровод и Канализация, Площадкови Електрически инсталации и Районно осветление, Вертикална планировка и настилки, Паркоустройство и благоустройство.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.4, чл. 152, ал.2 от ЗУТ, и следните строителни книжа и документи, за обект: Комплексен проект за Инвестиционна инициатива на Пристанище Логистичен център-Варна, въз основа на които:

1. е разгледан от Експерти при Община Белослав на ЕСУТ – Протокол №8 / 31.07.2012г. с Решение №1 на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ и одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед на Кмета на Община Белослав №567 / 31.07.2012г.
2. е изготвен предварителен Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите на основание чл.142, ал.2, ал.4, ал.5, ал.6, т.2 и чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ от „Инекс Консулт” ООД – гр.Варна, от с изх.№132/17.07.2012г.
3. е изготвена Оценка за съответствие на проектите с изискванията за енергийна Ефективност на основание чл.142, ал.9 от ЗУТ от „Инекс Консулт” ООД – гр.Варна, с изх.№116/14.06.2012г за подобект: Рехабилитация и модернизация на съществуваща столова и промяна предназначение на второ ниво от зала за хранене в шоурум.
4. е изготвена Оценка за съответствие на проектите с изискванията за енергийна Ефективност на основание чл.142, ал.9 от ЗУТ от „Инекс Консулт” ООД – гр.Варна, с изх.№117/14.06.2012г за подобект: Административно-битова сграда към силозно стопанство и кантар.
5. е изготвена Оценка за съответствие на проектите с изискванията за енергийна Ефективност на основание чл.142, ал.9 от ЗУТ от „Инекс Консулт” ООД – гр.Варна, с изх.№115/14.06.2012г за подобект: Рехабилитация и модернизация на съществуваща административна сграда.
6. е издадена Заповед №РД-12-7706-51/08.03.2012г. на Областна Администрация, гр.Варна, за изработване на Комплексен проект за Инвестиционна инициатива на Пристанище Логистичен център Варна, кв.25, гр.Белослав, община Белослав, област Варна.
7. е издадена съвместна Заповед №РД-08-220/10.05.2011г. / МТИТС/ и №РД-02-14-170/10.05.2011г. / МРРБ/ за одобряване на Генерален план за развитие на Пристанище за обществен транспорт с регионално значение – пристанище Логистичен център – Варна.
8. е дадено Становище с изх.№ 26-1485-3 / 15.06.2012 год. на “НЕК-“ ЕАД.
9. е дадено Становище с изх.№ 26-1485-3/2/ от 25.06.2012 год. на “НЕК-“ ЕАД.
10. е дадено Становище с изх.№ 26-1485-4 от 25.06.2012 год. на “НЕК-“ ЕАД.
11. е сключен Предварителен Договор за присъединяване на потребител на ел.енергия към преносната ел.мрежа № 12 ЕП-Х 10А068/25.07.2012г. между “Национална електрическа компания “ ЕАД и “Логистичен център-Варна “ ЕАД, с приложения: Предложение № 1 - Технически изисквания по изграждане на търговско измерване на електрическата енергия, и Приложение № 2-Общи изисквания към организацията на АЧР.
12. е дадено Съгласувателно писмо от „Водоснабдяване и Канализация-Варна”ООД с изх.№ИП-626 / 11.06.2012г.
13. е дадено Съгласувателно писмо от Черноморска Технологична Компания АД с изх.№395 / 13.06.2012г.



14. е дадено Съгласувателно писмо с изх.№ 32-01-642 от 25.06.2012 год. на Министерство на транспорта и информационните технологии и съобщенията
15. е изготвено Споразумение за техническо и финансово сътрудничество по изграждане на Акваторията на пристанище за обществен транспорт с регионално значение "Пристанище Логистичен център-Варна" от 25.06.2012 год.
16. е издадено Становище от Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" -изх.№ Г-333, екз.№2 от 14.06.2012 год.
17. е издадено Становище от „Водоснабдяване и канализация-Варна” ООД с изх.№ 343/14.06.2012 год.
18. е дадено Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 21-10/14.10.2010 год. на МОСВ.
19. е дадено Уведомително писмо за изготвено становище изх.№ 26-00-3036 /7/;3037/7/ от 08.06.2012 год. на РИОСВ-Варна.
20. е дадена Преписка от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх.№ 26-00-2123 /7/11.06.2012 год.с протокол към преписката, придружена от картен материал и координати.
21. е дадено Уведомително Писмо № РР-2543/4/01.06.2012 год. на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район.
22. е дадено Здравно заключение за съгласуване на устройствени планове и схеми с изх.№ ДЗК-01796/19.05.2012 год. на РЗИ-Варна.
23. е дадено Здравно заключение за оценка на инвестиционния проект изх.№ ДЗК-01803/19.05.2012 год. на РЗИ-Варна
24. е дадено Съгласувателно писмо на Главна Дирекция „ Гранична Полиция” – Министерство на Вътрешните работи, с рег.№ 28223, екз.№1 от 13.06.2012 год.
25. е дадено Становище на Министерството на Отбраната с рег.№ 11-00-267/01.06.2012 год.
26. е дадено Съгласувателно писмо с рег.индекс №4424/266 / 27.07.2012г. на Агенция „Митници” – централно митническо управление – Министерство на финансите.
27. е дадено Съгласувателно писмо на Министъра на Регионалното развитие и Благоустройството с изх.№АУ 23-1/09.07.2012г.
28. е дадено Писмо с изх.№И-454/3/17.07.2012 год. на РИОСВ-Варна-за съгласуване на част от "Ладшафтна архитектура " от Фаза "Идеен проект " за територията на обекта.
29. е дадено Уведомление до МОСВ за класифициране на предприятие и /или/съоръжение по чл. 103,ал.1 от ЗООС-вх.№26-00-1997/11.07.2012 год.
30. е издадена Заповед №РД-08-267/05.06.2006г. на Министерството на транспорта.
31. е издадено Разрешително за ползване на повърхностен воден обект с изх.№РР-2542/26.06.2012г. и № на разрешителното с приложение към него №2277 0054 / 25.06.2012г. на МОСВ- Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморския басейн за ползване на Плавателен канал 2, свързващ Варненско с Белославско езеро.

Заявление за разрешение за Комплексен проект за инвестиционна инициатива с вх.№РДИК -1/ 15.06.2012г.

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на: 162.50 лв., видно от фактура № 6875/15.06.2012г.

На основание чл.148, ал.8 от ЗУТ , неразделна част от настоящото разрешение за строеж са :

- Одобрен от Главния архитект на Община Белослав на 01.08.2012 год. инвестиционен проект;
- Влязло в сила Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 21-10/14.10.2010 год. на МОСВ и Уведомително писмо за изготвено становище изх.№ 26-00-3036 /7/3037/7/ от 08.06.2012 год. на РИОСВ-Варна.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори по чл.160, ал.(2) от ЗУТ.
2. Да се спазва Наредба №3 /ДВ бр.72/2004 год./ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
3. Преди откриване на строителната площадка и заверяване на Протокол образец № 2(2а), да се вземе **Разрешение за извозване на строителни отпадъци и земни маси** от Кмета на Общината към депо „Дълбок дол“ по зададен маршрут съгласно Раздел V от Наредба № 2 на Общински съвет Белослав. Хумусният земен слой да се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена.
4. Откриването на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, се извършва от лицето упражняващо строителен надзор на обекта при влязло в сила **Разрешение за строеж** и при спазване на чл.157 от ЗУТ и Наредба №3 (ДВ бр.72/2004 год.).
5. Лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола по т.3, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, спец. контролни органи и РДНСК при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ и Наредба №3 (Д.В.бр.72/2004 год.)
6. Лицето упражняващо строителен надзор е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било на строежа, да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.
7. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството, съгл. чл.54 ал.(1) от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгл. одобрения ПБЗ, при спазване условията и реда на чл.157 ал.(5) от ЗУТ.
8. След фактическо завършване на строежа се представя пълен комплект ексекутивна документация съгласно изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ.
9. Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура представляваща Общинска собственост, е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Белослав в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
10. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20 ал.(4) от Наредба №2 от 31.07.2003 год.
11. Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7(ДВ бр.51/2005 год.) .
12. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;
13. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т.5,6 ,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
14. Следващите фази на проектирането се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строителни и монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ.

15. Във последваща фаза на проектиране – техническа/работна, да се спазят всички изисквания и условия на гореизброените становища, уведомителни и съгласувателни писма, решения, договори и др.

Настоящото Разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за архива и подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Общината пред Началника на РДНСК - Район Североизточен в 14 дневен срок от съобщаването му.

Главен архитект
на Община Белослав:.....



/ арх. Анелия Вълканова /

Разрешението за строеж влиза в законна
сила от17.08.....2012год.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Анелия Вълканова)



На основание чл. 153, ал. 4 и ал. 8, във връзка с ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 112п, ал.1, във връзка с чл. 112 г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България презаверявам разрешението за строеж.